

**ACTA SESION EXTRAORDINARIA-0055-2024**

1  
2 Acta número cero, cero, cincuenta y cinco del año dos mil veinticuatro correspondiente a la Sesión  
3 Extraordinaria, celebrada por el Concejo Municipal en modalidad presencial en el Salón Comunal  
4 de San Josecito, San Isidro de Heredia, luego de comprobado el quórum por parte de la presidencia  
5 da inicio la Sesión a las diecinueve horas del cinco de diciembre del año dos mil veinticuatro.  
6 Contando con la siguiente asistencia: Regidores Propietarios: Angélica Salas Morales (presidenta),  
7 Sergio Ortíz Pérez (vicepresidente), Christine Mendoza Morales, Francisco Madrigal Madrigal y  
8 Leidy Arguedas Fonseca, Regidores Suplentes: Yanela Zúñiga Araya, Joseph Paniagua Campos,  
9 Ana Melissa Vindas Orozco, José David Mena Zúñiga y Tania Cruz Masís, Síndicos Propietarios:  
10 Minor Orozco Valerio, Esteban Vargas Salazar y Nathalia Bolaños Argüello, Síndicos Suplentes:  
11 Aminta Conde Hernández, Marco Fonseca Cordero y Karol Mora Arias. -----  
12 Ausencias justificadas: Síndicos Propietarios Carlos Gonzalez Rubí y Síndicos Suplentes: Mindy  
13 Fonseca Rubí. -----  
14 Personal Administrativo: Eddie Sánchez Ramírez, Alcalde Municipal -----  
15 Secretaria a.i. Concejo Municipal Dilana Fonseca Rodríguez. -----  
16 Se conoce el orden del día de la Sesión Extraordinaria 0055-2024 del 05 de diciembre de 2024-  
17 ORDEN DEL DÍA-----  
18 ARTÍCULO I. Asuntos varios del Distrito de San José, San Isidro de Heredia. -----  
19 ARTÍCULO II. Clausura -----  
20 **ARTÍCULO I. Asuntos varios del Distrito de San José, San Isidro de Heredia.** -----  
21 Los señores síndicos del Concejo de distrito de San José, San Isidro de Heredia, proceden a dar  
22 lectura a la presentación en relación con la rendición de cuentas de lo realizado en este distrito: ----



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30



## Datos del Distrito San José



Distrito número 2: del Cantón de San Isidro

Área de: 11.39 Km<sup>2</sup>

Población de: 9.092 habitantes

Habitantes por Km<sup>2</sup>: 798.24

Concejo de Distrito San José

## Nuestro Equipo:

### Concejales (as)

Minor Arce Solís

Adriana Arce González

Randall Barquero Cordero

Ana Guiselle Leal Gutierrez

Gerardo Elizondo Ramírez

Estefanie Cortés Porras

Tomás Salas Solís

Maciel Oviedo Paniagua

### Síndico (a)

Natalia Bolaños Argüello

Marco Fonseca Cordero

TRABAJAMOS

en equipo por nuestro  
distrito

Concejo de Distrito San José

## Principales funciones realizadas:

- Programar reuniones mensuales y atender todas las solicitudes de la comunidad.
- Tomar los acuerdos necesarios en beneficio del distrito.
- Atender y dar trámite las denuncias por parte de los vecinos en forma oportuna.
- Velar por el orden y seguridad del distrito.
- Proponer los proyectos anuales al Concejo Municipal, considerando las solicitudes de los grupos organizados del distrito.

Concejo de Distrito San José

## Denuncias por parte de los vecinos

Señal de alto en el centro



Resuelto

Estado de deterioro de paradas de autobús



Pendiente

Concejo de Distrito San José

## Denuncias por parte de los vecinos

Huecos en las vías del cuadrante central



Pendiente

Desprendimiento carpeta asfáltica Calle Chizos



Pendiente

Concejo de Distrito San José

## Denuncias por parte de los vecinos

Chapia de zacate en lote municipal, Calle Chizos



Resuelto

Poda de árboles en la cuesta del Turú frente a Turuarte, ruta 112.



Pendiente

Concejo de Distrito San José

## Denuncias por parte de los vecinos

Limpieza de parque Toyopan, Santa Elena



Resuelto

Reparación de baranda de puente en Calle Trapiche, sobre el río Tranqueras.



Resuelto

Concejo de Distrito San José

## Denuncias por parte de los vecinos

Huecos en puente en Santa Elena, ruta 112



Resuelto

Limpieza de acera en la rotonda de Lomas Verdes.



Resuelto

Concejo de Distrito San José

## Denuncias por parte de los vecinos

Vigilancia con rondas por parte de la policía municipal, para un mayor control en el Distrito



Reforzar

Concejo de Distrito San José

## Proyectos en la comunidad Concejo de Distrito



### Proyectos ejecutados año 2023

Construcción parque III Etapa, en Lomas Verdes B.
Construcción parque II Etapa, en Calle Los Chizos.
Puente peatonal en Río Paracito, paso por Ruta 112.
Construcción acceso peatonal Calle Cristo Rey.
Puente Calle Yerbabuena
Construcción acceso peatonal Ruta 112 en Barrio Arracache II Etapa.
Construcción acceso peatonal Calle Riata II Etapa.
Canalización de aguas Calle Rubí, entronque con Calle Linda Vista, inicio del Oeste al Este.

**Total: ₡57 000 000**

Concejo de Distrito San Josecito

## Inversiones en la comunidad Concejo de Distrito



### Proyectos sin ejecutar año 2024

Construcción caseta de parada autobús en altos de la cuesta los Chizos II etapa.
Construcción acceso peatonal en Calle Santa Cruz.
Canalización de aguas Calle Yerba Buena Este, fente al Salón Toyopan.
Construcción acceso peatonal Calle Riata.
Construcción acceso peatonal Calle Trapiche.
Construcción acceso peatonal Calle Yerba Buena Oeste.
Construcción acceso peatonal Calle Gildo.
Construcción acceso peatonal Calle Santa Elena.
Construcción acceso peatonal Calle Chizos.

**Total: ₡61 000 000**

Concejo de Distrito San Josecito

## Muchas Gracias



Contáctenos:

- Facebook: Concejo de Distrito San Josecito (@ConcejoSJ)
- Correo: cdsjsi@gmail.com

El señor Minor Arce, agradece al Concejo en pleno de asistir al distrito, el cual consulta por el trámite referente al Plan Regulador, para concluir con la aprobación de la primera modificación al Plan Regulador esfuerzo municipal y de toda la comunidad isidreña después de ocho años de trabajo, se conoce que se encuentra en la etapa final dispuesta en el Artículo 17 de la Ley de Planificación Urbana en el inciso 2, de obtener la aprobación de urbanismo, que en la Sesión del Concejo No. 109-2024 del 22 de abril de 2024, se recibió el oficio DU-UCTOT-089-2024 del 19 de abril de 2024, suscrito por el arquitecto Daniel Brenes Reyes, encargado de criterios técnicos y operativos del INVU, remitido a la señora Lidieth Gonzalez, Alcaldesa Municipal, en el cual se mencionaba que era importante subsanar y corregir por parte de la Municipalidad de San Isidro algunas observaciones, las cuales se mencionaban mediante tres tables, el cual indicaban que con el fin de que se mejoraran algunos aspectos indicando cambio de páginas, y por ello trae las siguientes consultas: 1. ¿Cuál es el estado actual de esas subsanaciones y correcciones de las Modificación del Plan Regulador emitidas por el INVU?, 2. ¿Cuántas de las correcciones y subsanaciones solicitados a esta modificación faltan a la fecha para revisar?, y 3. ¿Cuál es la fecha en que se estima trasladar las correcciones y subsanaciones al INVU?.



1 El señor Eddie Ramírez Sánchez, Alcalde Municipal indica que con respecto al Plan Regular tal  
2 como lo indica el señor Minor, que para adelantar cada una de estas etapas se creo una comision  
3 especial dentro de la misma Municipalidad con los funcionarios donde se avanzó hasta donde se  
4 podía y a raíz de eso se hicieron algunas observaciones donde se consulto ampliamente al INVU,  
5 ya que habían algunas observaciones que no se entendía hacia donde se quería ir, y gracias a ello se  
6 logró tener una reunión con la directora del INVU en San Pedro y se logró crear una comision  
7 diferente donde no solo están los funcionarios municipales sino que también algunas personas  
8 encargadas del INVU, y de las 222 observaciones y se subsanaron casi todas, pero habían 20 donde  
9 se debían analizar porque tenían sus riesgos, y ahora están empezando a reunir de manera virtual  
10 para subsanar estos puntos y así como otros 7 puntos que el equipo técnico de la Municipalidad que  
11 no querían cambiar pero el INVU sí, y de ahí surge que también se vea en esas reuniones, la meta  
12 es poder presentarlo al Concejo Municipal en no mas de 4 meses y dan un tiempo meta porque se  
13 está trabajando directamente con el INVU, pero con el cronograma se estipulado unos 4 meses para  
14 contar con la aprobación por parte del INVU, y considera que ha avanzado muy rápido gracias al  
15 trabajo de los compañeros, y ya están en la última etapa para poder presentar maso menos en marzo  
16 al concejo Municipal para poder enviarlo al INVU, la directora del INVU indico que a mediados  
17 del próximo año se pagaba al IFAM para que se revisen pero el plan es entregarlo antes de esa fecha  
18 donde todos lo entregan para evitar ese atraso. -----

19 El señor Randall Barquero, indica que tiene varias inquietudes, en el caso de Santa Elena es el frente  
20 de Toyopan que es la cuesta ya que es un peligro constante para los niños de la escuela y demás, y  
21 que esto se ha venido posprogramando, hace un tiempo atrás existía un presupuesto de cinco  
22 millones para empezar una etapa, y esa es la primer inquietud es cuando se va a iniciar porque sino  
23 se empezó este año y si va a costar mas o ya con esos cinco millones ya ni se va a poder usar porque  
24 sale mas costoso, y la otra inquietud es que las anteriores Administraciones construyeron dos  
25 puentes con presupuesto Municipal uno en Concepción y el otro en San Francisco, y con fondos  
26 municipales y proyectos MOPT se contrató la construcción de tres puentes adicionales, uno  
27 concluido en calle isidreña, otro en puente santa Cruz y otro en Calle Gildo, y por ello consulta el  
28 motivo del porque no se ha iniciado las obras de calle cristo rey y sobre rio Tibás y el puente el calle  
29 Gildo sobre la quebrada turu, no obstante, hace meses se concluyó con la empresa el puente calle la  
30 isidreña, por lo que también consulta si a raíz de esto atrasara los demás proyectos, y esto traerá

1 mayores costes para la Municipalidad y cual es la fecha para que inicie la fecha de inicio de los  
2 puentes faltantes. -----

3 El señor Eddie Ramírez Sánchez, Alcalde Municipal indica que el entubado se encuentra con orden  
4 de inicio, ya fue subido a SICOP y esa empresa esta trabajando en algunos proyectos en Concepción  
5 y en un entubado de la 8114 y esta misma empresa le corresponde realizar el entubado en Santa  
6 Elena, y según los tiempos conversado con el ingeniero Juan Rafael, el cual indica que es  
7 complicado dar una fecha en específico pero esta para a mediados de enero y el compañero Kevin  
8 va a darle seguimiento para dar un informe y esperando que las lluvias no afecten, además si desean  
9 conocer más información pueden rastrearlo en SICOP con el número 2024LD0000520016800001  
10 y conocer todo el proceso de entubado que se realizó y nada de esto se había iniciado nada pero con  
11 los ingenieros se levantó toda la información para luego iniciar con las contrataciones en SICOP y  
12 con respecto a los puentes se ha explicado en varias ocasiones, y fue que hubo una situación con la  
13 empresa y el MOPT ya que cuando se realizó el contrato se usó en dólares y en ese momento el  
14 dólar estaba muy bajo y nunca se pensó en la alza y ocasionó que el proyecto en calle isidreña la  
15 empresa estaba perdiendo muchos millones pero había una cláusula que indica que podía detener el  
16 proyecto y esto fue lo que hizo pero se sentó a negociar con el MOPT y el MOPT hizo  
17 levantamiento, y hay final se logró concluir con este proyecto y en una reunión con el MOPT se  
18 indicó que el caso de Santa Cruz iniciaba en noviembre pero con el tema de lluvias no se pudo  
19 iniciar y el MOPT tiene una particularidad que dan siempre varias fechas en este caso dijeron que  
20 iban a empezar a finales de enero pero no es fijo ya que ellos cambian las fechas pero hasta que no  
21 se tenga un documento y este firmado con la orden de inicio no trae nada para no dar información  
22 incorrecta y con el tema de los montos si sube o no, el MOPT es quien tiene que amortiguar la  
23 diferencia. -----

24 El señor Tomas Salas, trae dos consultas, una de ellas es si es cierto que actualmente el centro de  
25 monitoreo esta inactivo y si se está pagando algún tipo de servicio y si se está pagando algún tipo  
26 de operativo y si hay un plan de seguridad donde se incluya el distrito de San Josecito y la otra  
27 inquietud como vecino del cuadrante, ya que hay mucho daño en la entrada del cuadrante de la  
28 plaza, ya que los carros por quitarse los huecos se meten en la acera y pueden ocasionar accidentes  
29 así como daños en los vehículos. -----

30 El señor Eddie Ramírez Sánchez, Alcalde Municipal, indica que actualmente se está construyendo

1 un centro monitoreo con diferentes aéreas y se tiene para que a finales de diciembre estaría listo,  
2 hablando ya de lo interno del centro de monitoreo son costos altos pero se gracias a la embajada de  
3 estados unidos se recibió la donación de 100% de todos los recursos que se necesitan y desde el  
4 2017 se encuentra con un contrato con la ESPH de cámaras y los diferentes sectores del Cantón y  
5 se han movido doce cámaras a los sectores mas fuertes del Cantón y entiende ya que muchas  
6 comunidades han solicitado cámaras pero no es recomendable estar movilizandocámaras, a parte  
7 de que los isidreños no son de denunciar entonces la información que se maneja no es real pero se  
8 ha mapeado con los lugares mas peligrosos, sin embargo con el nuevo Centro Monitoreo se pueden  
9 realizar muchas planes sin la ayuda de la ESPH, ahora se tiene una donación de una moto gracias a  
10 la Embajada de Estados Unidos y que aunque se traje en conjunto con la Fuerza Pública ahora  
11 pueden trabajar mas independientes a ellos. -----

12 El señor Gerardo Elizondo Ramírez, consulta por fecha aproximada para finalizar la parada en el  
13 alto de la calle de los Chizos, ya que los vecinos están preocupados, porque se ve un proyecto sin  
14 terminar y adicional con lo que se ha vivido con los climas de estos días, y la otras consultas son las  
15 siguientes que en Sesión Ordinaria No. 0049-2024 del 18 de noviembre de 2024, mediante el  
16 acuerdo 1045-2024 se notifico a vecinos de Santa Elena y miembros del Concejo Municipal para  
17 juramentarse como miembros de una Comisión Especial para la conformación del quinto distrito  
18 Santa Elena y que en Sesión Ordinaria 0051-2024, en el Artículo I se procedió a juramentar a dicha  
19 Comisión, por lo que nacen estas preguntas: 1. ¿Cuáles son las personas vecinas de Santa Elena y  
20 grupos organizados, que lideran la creación del quinto distrito de Santa Elena?, ya que se para  
21 considerar distrito se considera únicamente la jurisdicción del distrito de San José o se ha considera  
22 terreno de jurisdicción del distrito de Concepción, 2.¿ hasta dónde se extenderían los límites de San  
23 Josecito?, 3. ¿ Se ha informado de la creación del distrito de Santa Elena a los grupo Organizados  
24 del distrito de San José?. -----

25 El señor Eddie Ramírez Sánchez, Alcalde Municipal indica que ya esta la orden de compra de las  
26 paradas que es la 1559 el proveer es Hermanos Brenes y no se tiene orden de inicio pero va a  
27 consultar al ingeniero y puede regarle la información por correo electrónico, y entiende la  
28 preocupación de los vecinos, si el mismo preguntó lo mismo cuando inició, ya que los pines que  
29 quedaron ahí, y fue un cambio de presupuesto y por ello quedo sin terminar, y dentro de esas ordenes  
30 de compra la mayoría de casillas de buses que se van a mejorar son en San Josecito y la del

1 cementerio y con respecto a Santa Elena, se presentaron varias personas, grupos, varias personas de  
2 comunidad, de Toyopan, y organizaciones de seguridad, y el único que faltó fue la iglesia porque a  
3 todos se les enviaron la invitación y también recordar que es una comisión especial, entonces  
4 cualquier otra persona puede formar parte de dicha comisión, adicional menciona que con respecto  
5 a los límites no puede dar una respuesta, pero si hay personas que han estado cooperando con  
6 información, pero cuando se realice la primera Sesión ojalá se acerquen más personas. -----

7 El señor Marco Fonseca Cordero, síndico suplente de San José San Isidro de Heredia consulta al  
8 señor Alcalde Municipal sobre los reductores de velocidad, ya que en años anteriores se solicitaron  
9 por varios vecinos el estudio y análisis para la construcción de velocidad en rutas cantonales, por  
10 lo consulta el estatus actual de estas solicitudes, si se realizaron los estudios de viabilidad indicados  
11 y cuando se ejecutara los primeros reductores. -----

12 El señor Eddie Ramírez Sánchez, Alcalde Municipal indica que estas consultas estaban archivadas  
13 porque ni siquiera había viabilidad o ni siquiera inyectar un presupuesto para que se iniciara,  
14 actualmente los ingenieros de gestión vial están revisando para ver si realmente se pueden hacer  
15 pero no hay fecha de inicio y para el próximo año se puede realizar un presupuesto extraordinario  
16 para este proyecto. -----

17 la señora Nathalia Bolaños Argüello, síndica propietaria de San José San Isidro de Heredia consulta  
18 por el tiempo de respuesta para que la policía informe sobre lo que se está reportando, ya que hace  
19 unos días se dio el caso de que se parqueó un carro por varias horas fuera de la casa y se hizo el  
20 reporte porque eran las 2 de la mañana y la patrulla sonó sirenas y se fue pero el carro nunca se fue,  
21 y cuando consultaron le indicaron que había que esperar a las 7 de la mañana para conocer que había  
22 pasado. -----

23 El señor Eddie Ramírez Sánchez, Alcalde Municipal indica que la Fuerza Pública tiene algo  
24 particular y es que dependiendo del intendente y jefe de policía puede cambiar y la persona que está  
25 actualmente es una persona muy buena, activo y estricto y que poco a poco ellos van adaptándose  
26 al Cantón y en el caso de policía municipal es inmediato siempre y cuando no se esté atendiendo un  
27 incidente, y la forma de trabajar es que Fuerza Pública siempre colabore a los Policías Municipales.

28 La señora Guisselle Leal, indica que tienen muchos problemas con la ruta 32, ya que cuando lo  
29 cierran se obstaculiza la entrada a Santa Elena y aún no saben cómo resolverlo, y la otra situación  
30 es la parada hacia San José es muy peligrosa y quisiera conocer si ya tienen alguna solución. -----

1 El señor Eddie Ramírez Sánchez, Alcalde Municipal indica que ya se presentó una moción y se  
2 programó una mesa de trabajo con el MOPT y otras entidades publicas para poder resolver la  
3 situación. -----

4 La señora Christine Mendoza Morales, Regidora Propietaria, indica que tuvo la oportunidad de  
5 reunirse con este grupo de personas para solventar esta situación, pero se presentó la moción para  
6 poder realizar la mesa de trabajo, pero la idea es abarcar pronto la problemática. -----

7 El señor Eddie Ramírez Sánchez, Alcalde Municipal, menciona que con el tema de la parada lo va  
8 hablar con la parte vial para buscar una solución a esa situación. -----

9 Un vecino de la comunidad y miembro de la Asociación consulta por el interés del cementerio por  
10 seguir el tramite del mismo, pero si le gustaría conocer el interés que tiene el concejo en este tema,  
11 ya que en San Isidro no hay mas campo para un cementerio, y a la vez solicita al Concejo de distrito  
12 pedir ayuda a las fuerzas vivas de la comunidad para sacar adelante este distrito. -----

13 El señor Eddie Ramírez Sánchez, Alcalde Municipal, indica que se tuvo una presentación por medio  
14 de la parte técnica ya que se tienen algunas particularidades, sin embargo se tienen todas las ganas  
15 de trabajar por un cementerio en el Cantón, lo que sucede es que ahorita es imposible ya que se  
16 puede abarcar solo un 10% y esto no funciona por que no abarca un % adecuada pero se esta a la  
17 espera de la actualización del Plan Regulador. -----

18 La señora Yanela Zúñiga Araya, Regidora Suplente felicita por el trabajo que realiza el Concejo de  
19 distrito, y a la vez indica que le interesa levantar al distrito ya que le preocupa que no haya mucha  
20 participación por parte de los vecinos, pero está en toda la disposición de ayudar y ser parte de todas  
21 las actividades y proyectos. -----

22 El señor Francisco Madrigal Madrigal, Regidor Propietario agradece por abrir las puertas del lugar  
23 a la vez se pone en disposición para cualquier colaboración, ya que siempre es honor colaborar en  
24 lo que se requiera y por acá hay muchas personas que han colaborado por el distrito, y también ha  
25 trabajado con Don Walter y Don Minor, así como con otras personas presentes y que han aportado  
26 mucho para la comunidad, y por ello los insta a seguir trabajando, en el caso del cementerio indica  
27 que están anuentes a cualquier tipo de proyecto que beneficien al Cantón, así como el Plan  
28 Regulador que han estado haciendo consultas a la Administración y de paso siguen haciendo el  
29 trabajo de las comisiones y apoyo al Concejo de distrito, haciendo consultas a la Administración

1 pero siempre anuentes a cooperar, ya que San Josecito tiene un espacio muy especial y si el distrito  
2 esta bien, el Cantón también lo estará. -----

3 El señor José David Mena Zúñiga, Regidor Suplente se presenta, y a la vez agradece a la comunidad  
4 por recibirlos y siempre se pone en disposición, ya que conoce la dinámica de los Concejos de  
5 distrito porque siempre recae mucha responsabilidad sobre ellos y adicional agregar todo el trabajo  
6 que se realiza como Actas, oficios, entre otros, y la rendición de cuentas presentado está muy claro  
7 el trabajo que se ha realizado y felicita por el trabajo que están realizando, y con el tema del  
8 cementerio observa a personas que fueron parte en su momento para la búsqueda de un terreno para  
9 el cementerio y agradece por el arduo trabajo y se sabe que tomaron las mejores decisiones con lo  
10 que había, y se tiene que trabajar con lo que se puede y hay y es de destacar todo el trabajo realizado  
11 en tiempo atrás. -----

12 La señora Angélica Salas Morales, agradece el espacio y a la vez se pone en disposición para la  
13 comunidad y espera que el próximo año haya muchas más soluciones por que si San Josecito esta  
14 bien todo el Cantón estará muy bien. -----

15 **ARTÍCULO II. Clausura** -----

16 Sin más asuntos que conocer y analizar, se finaliza la Sesión Extraordinaria número cero cero  
17 cincuenta y cinco, dos mil veinticuatro, del cinco de diciembre de dos mil veinticuatro, al ser las  
18 veinte horas con cuarenta y dos minutos. -----

19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

\_\_\_\_\_  
Licda. Angélica Salas Morales  
Presidenta del Concejo Municipal

\_\_\_\_\_  
Licda. Dilana Fonseca Rodríguez  
Secretaria a.i. Concejo Municipal

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----